



# DOMAINE DE LA MULOTIÈRE

Location

Mariage

Séminaire

Hébergement

[lamulotiere.fr](http://lamulotiere.fr)





Votre séminaire au  
Domaine







# Bienvenue au Domaine de la Mulotière !

Découvrez cette pépite nichée au cœur d'un vaste parc arboré de 4 hectares, vous vous sentirez coupés du monde, tout en étant à quelques minutes du centre ville de Langeais !

Depuis sa reprise en 2023, nous avons transformé le Domaine en gîtes, lieu de réception et de séminaires afin de vous proposer une expérience unique et inspirante.

Nous avons à cœur de vous accueillir dans un Domaine que nous avons voulu à la fois authentique et rénové confortablement, inspirant et accessible, adapté aux groupes mais préservant aussi l'intimité.

Bienvenue chez nous, nous espérons que vous vous y sentirez comme chez vous!

*L'équipe de la Mulotière*



# Un domaine unique et multiple

En découvrant le Domaine de la Mulotière, vous  
serez marqués par la diversité des espaces :  
Château du 19<sup>e</sup>, salles troglodytes, clairières dans  
la forêt et grande piscine !





# Plan du domaine

GPS : Domaine de la Mulotière 37130 Langeais





# Nos espaces de travail et de réception

L'ORANGERIE



LES ROCHES





# Salles de réception L'Orangerie

Une salle de 60 m<sup>2</sup> (**30 personnes assises**)

Tables indépendantes

Vidéo projecteur écran paperboard

Espace détente canapés, poêle à bois

Une cuisine bar troglodyte





# Salles de réception Les Roches

Une salle troglodyte en 2 parties de 400 m<sup>2</sup>

2 salles indépendantes mais reliées pouvant accueillir jusqu'à

130 personnes assises

Une cuisine professionnelle

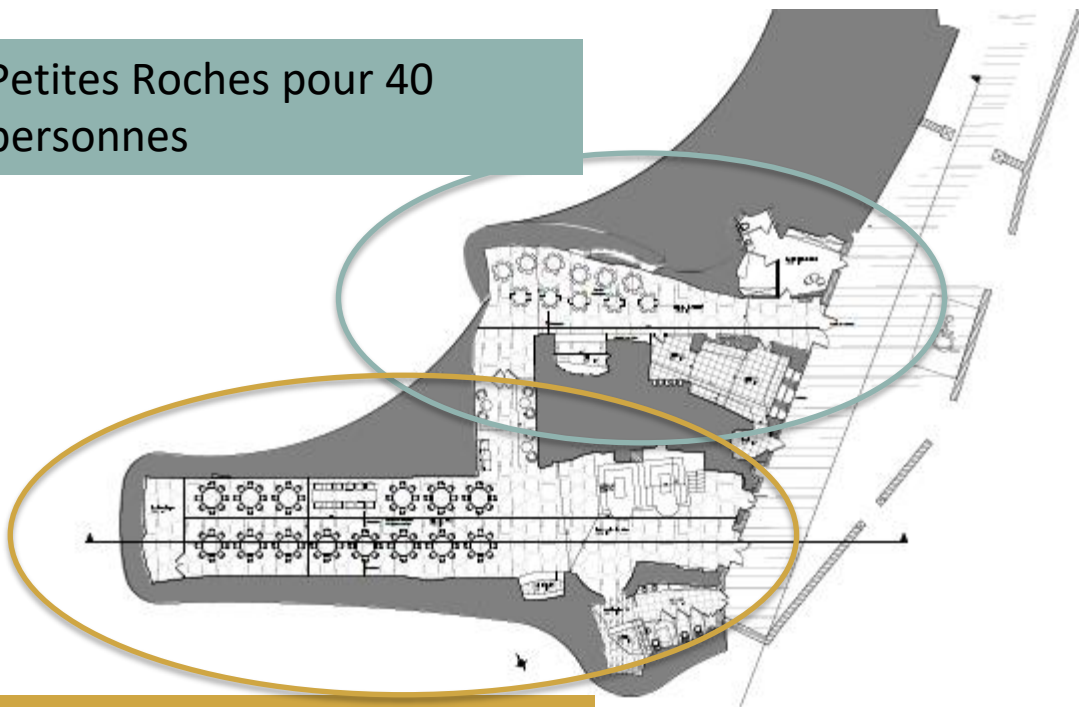
Deux bars

Une grande esplanade pavée pour les cocktails

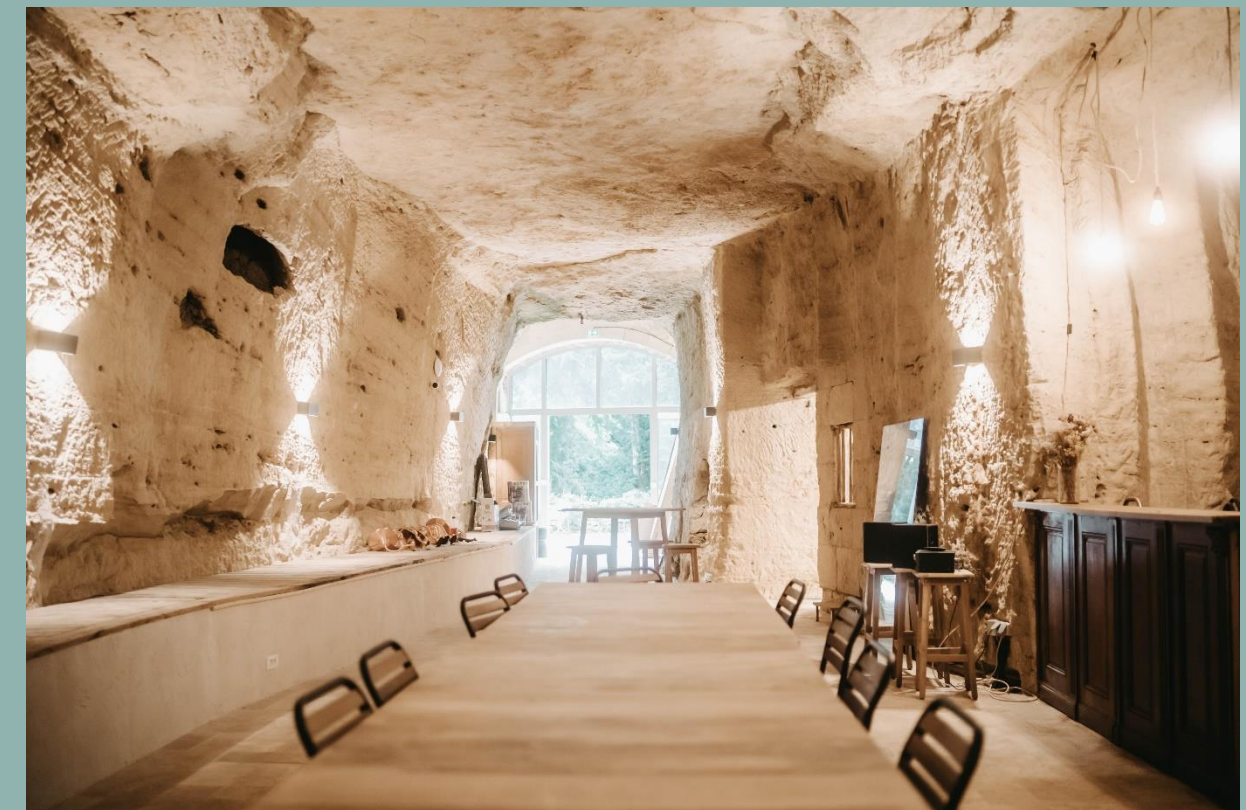
Possibilité de louer uniquement Les Petites Roches



Petites Roches pour 40  
personnes



Grandes Roches pour 90  
personnes





# Nos hébergements

LE CHATEAU



L'ORANGERIE



LES FALAISES



LES ORIGINES



LA LOGE



LES ECURIES



LES PETITS  
MULOTS



*Plus de détail à la fin du document*



| ESPACE                    | ETAGE | CHAMBRE    | LITS                                              | SDB<br>PRIVATIVE | WC<br>PRIVATIF | SDB<br>PARTAGEE | WC PARTAGE | CAPACITE |
|---------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------|----------|
| Le Château (25 PAX)       | 1     | Chambre 11 | Lit double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
|                           |       | Chambre 12 | Lit double + banquette simple                     | X                | X              |                 |            | 2        |
|                           |       | Chambre 13 | Lit double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
|                           |       | Chambre 14 | Lit double + canapé lit                           | X                | X              |                 |            | 2        |
|                           | 2     | Chambre 21 | Lit double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
|                           |       | Chambre 22 | Lits superposés + petit lit simple (enfants)      |                  |                | X               | X          | 2        |
|                           |       | Chambre 23 | Lit double                                        | X                |                |                 | X          | 1        |
|                           |       | Chambre 24 | Lits superposés + lit simple                      |                  |                | X               | X          | 3        |
|                           |       | Chambre 25 | Lit double                                        |                  |                | X               | X          | 1        |
|                           | 3     | Chambre 31 | Lit double                                        |                  |                | X               | X          | 1        |
| L'Orangerie (6 PAX)       | 1     | Chambre 1  | Lit double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
|                           |       | Chambre 2  | Lit double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
|                           |       | Chambre 3  | Lit double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
| Les Falaises (2 PAX)      | RDC   | Chambre 1  | Lit Double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
| Les Origines (9 PAX)      | RDC   | Chambre 1  | Lit Double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
|                           | 1     | Dortoir    | 3 lits simples + 1 lits doubles + lits superposés | X                | X              |                 |            | 7        |
| La Loge (2 PAX)           | 1     | Chambre 1  | Lit Double                                        | X                | X              |                 |            | 1        |
| Les Petits Mulots (6 PAX) | 1     | Chambre 1  | Lit double                                        |                  |                | X               | X          | 1        |
|                           |       | Chambre 2  | Simple                                            |                  |                | X               | X          | 2        |
|                           |       | Chambre 3  | Lit double                                        |                  |                | X               | X          | 1        |
| Les Ecuries (8 PAX)       | RDC   | Chambre 1  | Lit double                                        | X                |                |                 | X          | 1        |
|                           | 1     | Chambre 2  | Lit double                                        |                  |                | X               | X          | 1        |
|                           |       | Chambre 3  | Lit double + canapé lit                           |                  |                | X               | X          | 2        |



# En synthèse

22 chambres 1 dortoir

35 lits





# Les activités en libre-accès

- ✿ Piscine
- ✿ Ping-pong
- ✿ Babyfoot
- ✿ Boulodrome
- ✿ Fléchettes
- ✿ Molki
- ✿ Cages de foot





# Nos formules clés en main



## Journée d'études (max 25 personnes)

- ✂ Location de l'Orangerie de 9h à 18h
- ✂ Accueil café
- ✂ Déjeuner buffet ou plateaux repas ou barbecue
- ✂ Pause café

Notre tarif : 600 € + 50€/personne



## Journée cohésion d'équipe (max 80 personnes)

- ✂ Location des Roches de 9h à 18h
- ✂ Accueil café
- ✂ Déjeuner buffet ou plateaux repas ou barbecue
- ✂ Mise à disposition du parc et des activités du Domaine
- ✂ Organisation d'une activité (sur devis)

Notre tarif : 1 800 € + 50€/personne

## Séminaire résidentiel (max 30 personnes ou 22 personnes en chambres single)

- ✂ Location de l'Orangerie 2 jours
- ✂ 1 nuitée au Domaine
- ✂ 2 déjeuners
- ✂ 1 diner
- ✂ 1 petit déjeuner
- ✂ Déjeuner buffet ou plateaux repas ou barbecue
- ✂ 2 pauses café
- ✂ Organisation d'une activité (sur devis)

Notre tarif : 1 200 € + 330€/personne

- 15 % de remise du 1<sup>er</sup> novembre au 1<sup>er</sup> avril
- Les prix s'entendent HT
- Les boissons alcoolisées ne sont pas comprises
- Nous pouvons également vous fournir des devis sur mesure



# Nos partenaires culinaires

Par nos parcours et nos personnalités, nous sommes passionnés d'agriculture, d'alimentation et de gastronomie. Autant vous dire que nous portons un soin particulier aux partenaires que nous recommandons ! Vous pouvez les contacter directement pour vous faire une idée, ou sinon nous gérons tout pour vous, en accord avec vos attentes !





# Nos producteurs, traiteurs, brasseurs et viticulteurs partenaires

## Vincent Cuisinier de campagne

Ils sont restaurateurs, transformateurs, agriculteurs, hôtes, et belge, tout est fait en famille avec la valorisation des produits locaux et de saison!

02 47 96 17 21

<https://vincentcuisinierdecampagne.blogspot.com/>

**LB Traiteur Pom'Poire** : Léonor, fille de restaurateurs étoilés vous propose une cuisine événementielle raffinée et un accompagnement personnalisé pour votre séminaire

<https://www.lbtraiteurpompoire.com/>

+33 2 47 82 16 71

[contact@lbtraiteurpompoire.com](mailto:contact@lbtraiteurpompoire.com)

**Marie Berou** vous fait découvrir sa cuisine gourmande, colorées, pleines de saveurs, sans viande ni poisson. Elle met à l'honneur une cuisine végétarienne, avec des produits de saison, bio et locaux.

<https://www.marieberou.fr/>

+33 6 52 48 57 62

[contact@marieberou.fr](mailto:contact@marieberou.fr)



**La Brunch Box d'Alex** : Alex est une jeune entrepreneure langedaisienne, qui vous propose des formules de brunch à domicile délicieux et variés. En plus les frais de livraison sont offerts pour les locataires du Domaine!

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100087711953608>

[Labrunchboxdalex@gmail.com](mailto:Labrunchboxdalex@gmail.com)

**Brasserie Roseruby** : Du malt bio sélectionné, du houblon de qualité, la meilleure des levures, nos bières préférées du coin! Tireuse mise à disposition avec les fûts!

<https://brasserie-roseruby.fr/>

[greg@brasserie-roseruby.com](mailto:greg@brasserie-roseruby.com)

**Le Chai de Thélème** : des viticulteurs engagés dans la viticulture bio, la valorisation du terroir et la préservation de la biodiversité ! Cela fait des vins frais, variés (8 cépages sur 5 ha!), et terriblement attachants.

<https://lechaidetheleme.com/>

+33 7 69 32 35 78







# Nos propositions d'animation

Nous pouvons vous suggérer de nombreuses activités dans le Domaine  
ou aux alentours, la région regorge de choses à faire !

Mais nous souhaitons aussi vous proposer des activités originales, pour  
des expériences uniques.

Elles rejoignent les passions qui nous animent : l'agriculture, la  
protection de l'environnement, mais aussi le développement personnel  
et le rire bien sûr !





# Nos partenaires : activités originales garanties

## Mortimer Stand-up

Formation à la prise de parole, par les techniques du Stand-up

[mortimer-standup.com](http://mortimer-standup.com)



## Les Viviers du Moulin de Langeais

Venez passer un moment dans un cadre bucolique et serein, autour de la truite et de la nature.

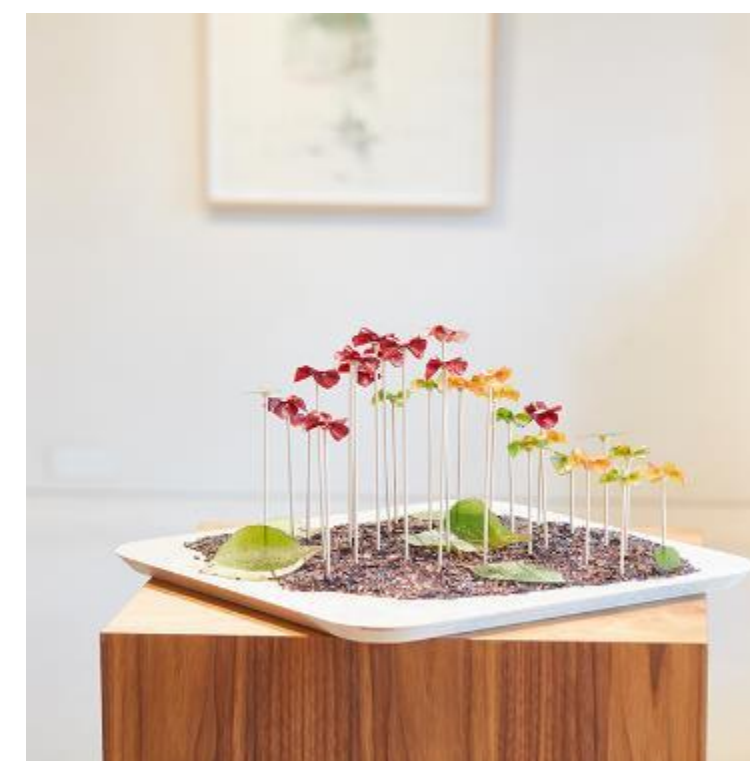
[lesviviersdelangeais.fr](http://lesviviersdelangeais.fr)



## Yuan Yuan Design studio

Comment sensibiliser les participants aux enjeux de la production alimentaire durable, tout en renforçant la cohésion d'équipe par une expérience innovante, collective, ludique et éducative ?

[yuan-yuan.fr](http://yuan-yuan.fr)



Demandez nous plus d'infos, nous serons ravis de vous aider à organiser ces activités!



# Formation à la prise de parole, par les techniques du Stand-up

## Accompagné par les professionnels du Stand up

Des exercices utilisant des techniques de stand-upper ! Une formation qui n'a pas le même univers, ni la même approche qu'une formation classique. Un vrai travail d'accompagnement de la part de nos formateurs.

Principal formateur : Paul PASCOT, comédien, professeur de théâtre et metteur en scène

## Des objectifs adaptés au séminaires

- Aborder les grandes lignes de la prise avec des exercices de mise en situation.
- Perfectionner son pitch
- Travailler la cohésion d'équipe

## Plusieurs formats en petits groupes de 10 personnes

Des ateliers de 2, 4 ou 6 heures en fonction de votre planning, et de vos objectifs

## Le + MORTIMER

Faire intervenir un(e) humoriste lors de votre atelier. Profiter d'un échange exclusif, partage d'expérience et pourquoi pas quelques blagues





LES VIVIERS DU



MOULIN DE  
LANGEAIS

A 15 min du domaine, venez passer un moment dans un cadre bucolique et serein, autour de la truite et de la nature

Au programme, et au choix

- Pêche à la truite dans la rivière au cœur du site
- Dégustation de truite et des produits dérivés
- Visite de l'élevage
- Déjeuner sur la terrasse ou dans la véranda

Plus d'infos : [lesviviersdelangeais.fr](http://lesviviersdelangeais.fr)





## Utiliser la nourriture pour créer des expériences mémorables à impact positif



Comment sensibiliser les participants aux enjeux de la production alimentaire durable, tout en renforçant la cohésion d'équipe par une expérience innovante, collective, ludique et éducative ?

### Notre réponse

L'atelier est une expérience culinaire et immersive autour de l'agriculture urbaine et de la permaculture. Il met en avant les bénéfices d'une production alimentaire relocalisée pour renforcer la résilience face aux défis environnementaux, tout en sensibilisant les participants à une alimentation durable, saine et zéro déchet.

Les participants apprennent les principes de la permaculture et, collectivement, créent une installation culinaire sous forme de butte comestible. L'atelier invite à réfléchir à notre relation avec l'alimentation et l'environnement, et cherche à générer un imaginaire positif pour nos besoins alimentaires futurs.



Crédit Photo: Yuan Yuan Design Studio

### « Permaculture et Design Culinaire »

Un atelier immersif autour de la permaculture

Durée 2h30 à 3h - Minimum 8 participants



Crédit Photo: Yuan Yuan Design Studio

1. Sensibilisation au contexte : gaspillage alimentaire, avantages de la relocalisation de la production alimentaire, introduction à la permaculture et au rôle du design culinaire

2. Confection des recettes végétariennes, de saison et zéro déchet

### « Permaculture et Design Culinaire »



3. Création ensemble d'une installation culinaire sous forme de butte de permaculture comestible.

4. Ancrage grâce au témoignage du vécu des participants et **dégustation**



# Plus d'activités

Et bien sûr, nous pouvons vous conseiller sur tous types d'activités

- Visite de châteaux
- Visite de Domaines viticoles
- Balades à vélo
- Sorties en kayak,
- Jeux de Team Building







# Conditions et règlement

## **Article 1 : durée du séjour**

Le client signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

## **Article 2 : conclusion du contrat**

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30% du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au verso. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

## **Article 3 : annulation par le locataire**

Annulation avant l'arrivée dans les lieux :

L'acompte reste acquis au propriétaire si l'annulation intervient moins de 90 jours avant la date d'entrée prévue. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 10 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'entrée initialement prévue, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera en outre le paiement du solde.

## **Article 4 : annulation par le propriétaire**

Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées.

## **Article 5 : arrivée**

Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

## **Article 6 : règlement du solde**

Le solde de la location est versé au plus tard la veille de l'entrée dans les lieux.

## **Article 7 : Etat des lieux**

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Avant de partir, le locataire devra se conformer aux demandes du règlement intérieur (draps, vaisselle, poubelles, rangement). Le nettoyage des locaux est à la charge du propriétaire.

## **Article 8 : dépôt de garantie ou caution :**

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 1500€ (chèque non encaissé) est demandé pour le domaine. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant de l'état des lieux le jour même du locataire, le dépôt de garantie est détruit par le propriétaire dans un délai n'excédant pas 15 jours.

## **Article 9 : utilisation des lieux**

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. L'espace piscine étant sécurisé par des portillons, il appartient au locataire de prendre toutes les précautions nécessaires pour l'utilisation de la piscine, en particulier s'il séjourne avec de jeunes enfants, dont il doit assurer la surveillance. Il prend l'entière responsabilité des conséquences matérielles et corporelles qui pourraient découler d'accidents ou autres incidents liés à l'utilisation de la piscine. Le locataire reconnaît dégager entièrement la responsabilité du propriétaire en cas d'accident survenant à lui-même ou sa famille, ses amis, et il ne pourra introduire dans l'espace piscine aucun animal, même momentanément.

## **Article 10 : capacité**

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considéré à l'initiative du client.

## **Article 11 : assurances**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. El est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

## **Article 12 : litiges**

Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être adressée au plus tard huit jours après la fin du séjour par lettre recommandée au propriétaire.



# Détail des gites et hébergements



# Hébergement Le Château

4 niveaux

Un séjour avec 2 canapés lits

Une salle de jeux

Une salle à manger + une cuisine

~

2 Suites lit double

1 Suite lit double + lit simple

1 suite lit double + canapé lit

~

1 Suite lit double

1 Chambre lit double avec SDB (sans WC)

1 Chambre lit double

2 Chambres avec lits superposés

2 SDB – 2 WC

~

1 Chambre lit double avec lavabo





# Hébergement l'Orangerie

Au premier étage

3 Suites lits double





# Hébergement

## Les Falaises (*gite troglodyte*)

Au rez-de chaussée  
(accessible PMR)

Une grande pièce commune avec cheminée

Une cuisine

1 SDB adaptée

1 Chambres lit double





# Hébergement Les Origines (*gite troglodyte*)

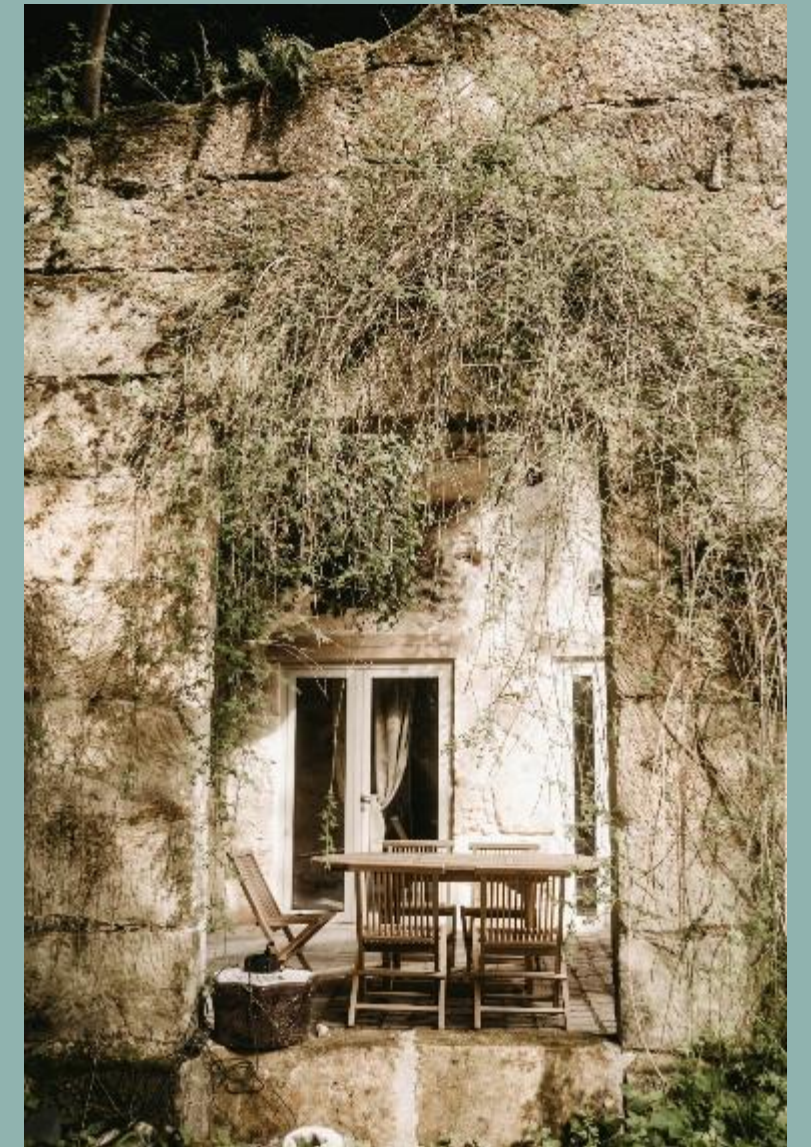
En rez-de-chaussée

Un salon salle à manger cuisine

1 Chambre lit double

1 salle de bain

1 terrasse privative





# Hébergement La Loge

2 niveaux

Un séjour salle à manger avec un canapé-lit

Une cuisine

~

1 Chambre lit double

1 SDB





# Hébergement Les Ecuries

2 niveaux

Un séjour salle à manger cuisine avec un  
canapé-lit

1 Chambre lit double avec SDB  
1 WC

~

1 Chambre lit double

1 1 Chambre lit double + canapé lit  
1 SDB  
1 WC





# Hébergement Les Petits Mulots

2 niveaux

Un séjour avec un canapé-lit

Une salle à manger

Une cuisine

~

2 Chambres lit double

1 Chambre 2 lits simples gigogne

1 SDB

1 WC







DOMAINE DE LA  
**MULOTIÈRE**

SITE : [lamulotiere.fr](http://lamulotiere.fr)

EMAIL: [marion@lamulotiere.fr](mailto:marion@lamulotiere.fr)

TEL : 06 81 01 42 76