



DOMAINE DE LA
MULOTIÈRE

Location

Mariage

Séminaire

Hébergement



Votre évènement au
Domaine





Bienvenue au Domaine de la Mulotière !

Découvrez cette pépite nichée au cœur d'un vaste parc arboré de 4 hectares, vous vous sentirez coupés du monde, tout en étant à quelques minutes du centre ville de Langeais !

Depuis sa reprise en 2023, nous avons transformé le Domaine en gîtes, lieu de réception et de séminaires afin de vous proposer une expérience unique et inspirante.

Nous avons à cœur de vous accueillir dans un Domaine que nous avons voulu à la fois authentique et rénové confortablement, inspirant et accessible, adapté aux groupes mais préservant aussi l'intimité.

Bienvenue chez nous, nous espérons que vous vous y sentirez comme chez vous!

L'équipe de la Mulotière

Un domaine unique et multiple

En découvrant le Domaine de la Mulotière, vous
serez marqués par la diversité des espaces :
Château du 19^e, salles troglodytes, clairières dans
la forêt et grande piscine !



Plan du domaine

GPS : Domaine de la Mulotière 37130 Langeais



Nos espaces de réception

L'ORANGERIE



LA SALLE DES FÊTES
TROGLODYTES



Salles de réception L'Orangerie

Une salle de 60 m² (30 personnes assises)

Tables indépendantes

Vidéo projecteur écran paperboard

Espace détente canapés, poêle à bois

Une cuisine bar troglodyte



Salles de réception Les Roches

Une salle troglodyte en 2 parties de 400 m²

2 salles indépendantes mais reliées pouvant accueillir jusqu'à

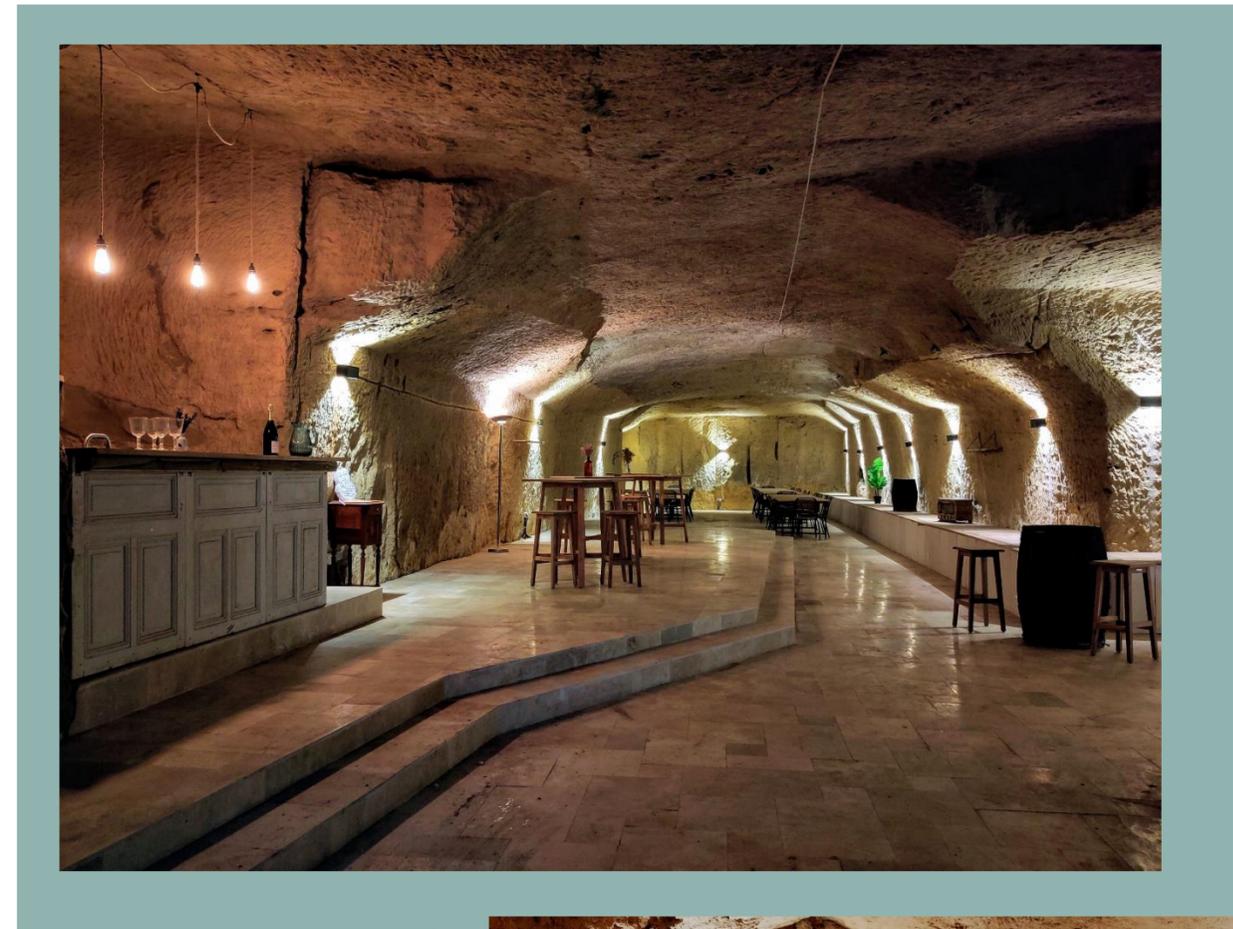
130 personnes assises

Une cuisine professionnelle

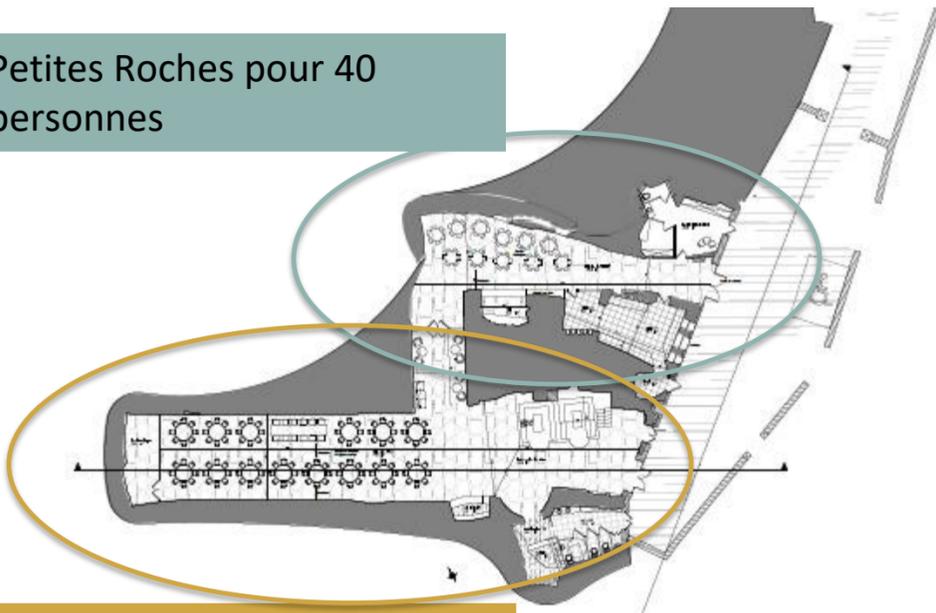
Deux bars

Une grande esplanade pavée pour les cocktails

Possibilité de louer uniquement Les Petites Roches



Petites Roches pour 40 personnes



Grandes Roches pour 90 personnes

Nos hébergements

LE CHATEAU



L'ORANGERIE



LES FALAISES



LES ORIGINES



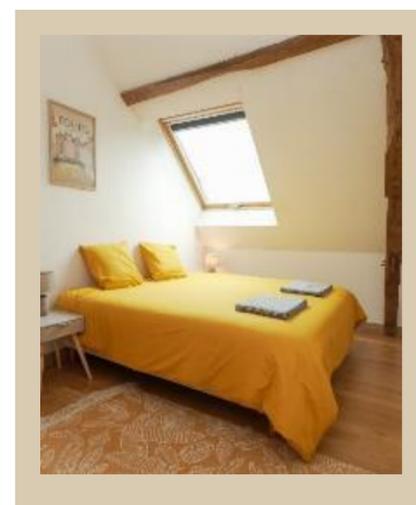
LA LOGE



LES ECURIES



LES PETITS
MULOTS



Hébergement Le Château

4 niveaux

Un séjour avec 2 canapés lits
Une salle de jeux
Une salle à manger + une cuisine

~

2 Suites lit double
1 Suite lit double + lit simple
1 suite lit double + canapé lit

~

1 Suite lit double
1 Chambre lit double avec SDB (sans WC)
1 Chambre lit double
2 Chambres avec lits superposés
2 SDB – 2 WC

~

1 Chambre lit double avec lavabo



Hébergement l'Orangerie

Au premier étage

3 Suites lits double



Hébergement Les Falaises (*gite troglodyte*)

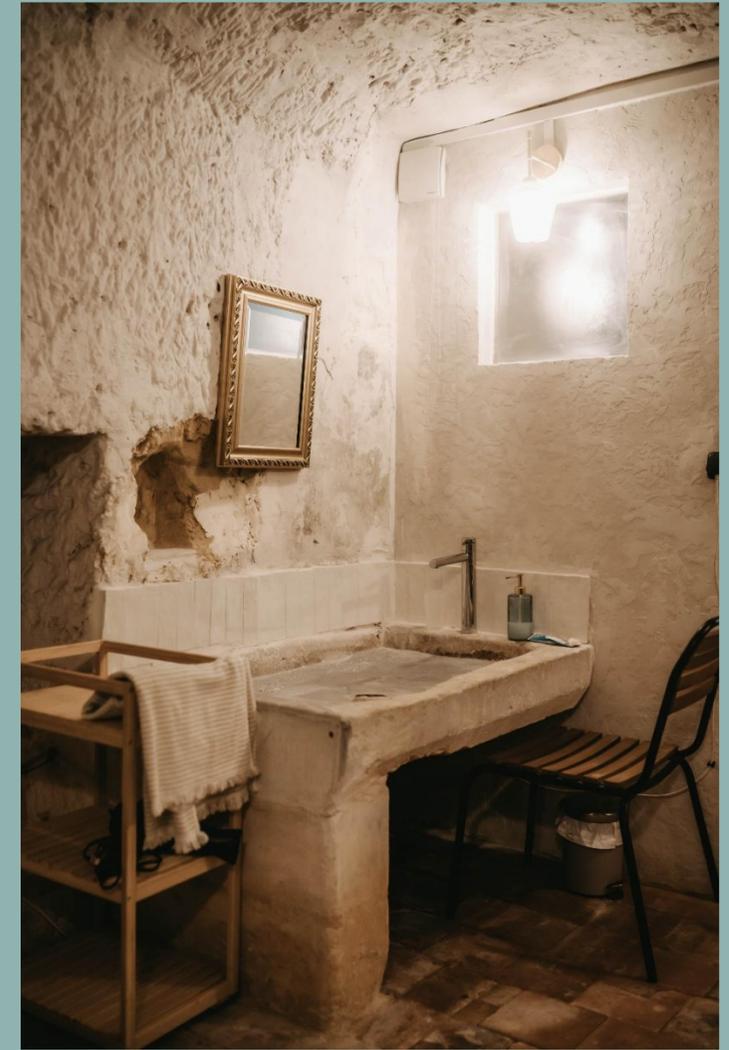
Au rez-de chaussée
(accessible PMR)

Une grande pièce commune avec cheminée

Une cuisine

1 SDB adaptée

1 Chambres lit double



Hébergement Les Origines (*gite troglodyte*)

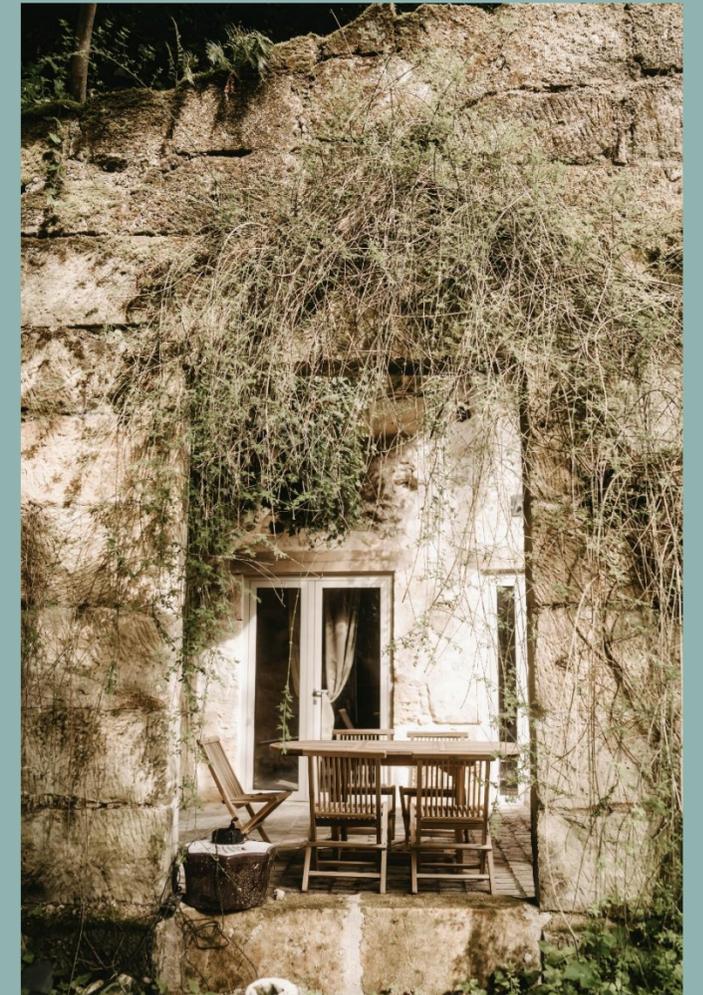
En rez-de-chaussée

Un salon salle à manger cuisine

1 Chambre lit double

1 salle de bain

1 terrasse privative



Hébergement La Loge

2 niveaux

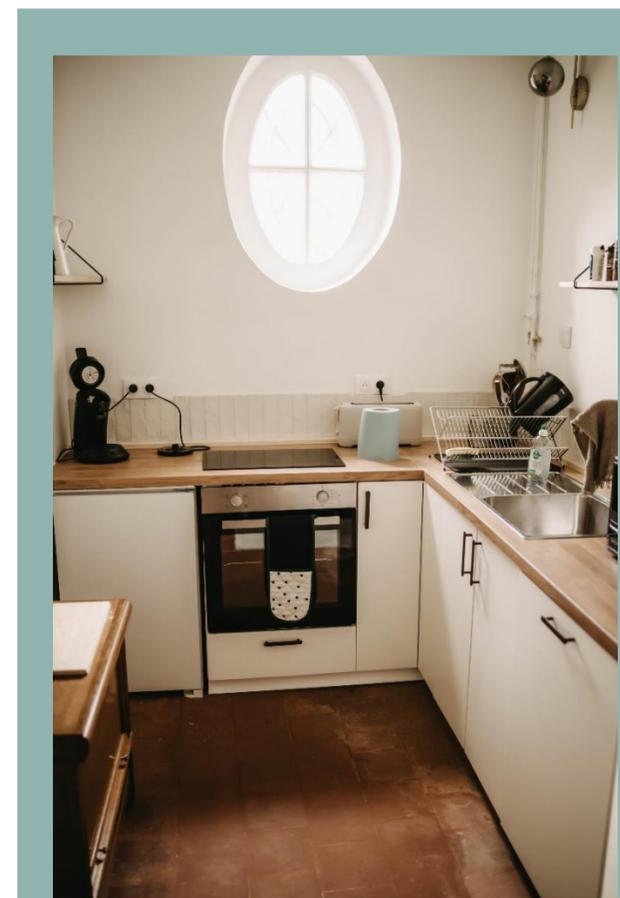
Un séjour salle à manger avec un canapé-lit

Une cuisine

~

1 Chambre lit double

1 SDB



Hébergement Les Ecuries

2 niveaux

Un séjour salle à manger cuisine avec un
canapé-lit

1 Chambre lit double avec SDB
1 WC

~

1 Chambre lit double

1 1 Chambre lit double + canapé lit
1 SDB
1 WC



Hébergement Les Petits Mulots

2 niveaux

Un séjour avec un canapé-lit

Une salle à manger

Une cuisine

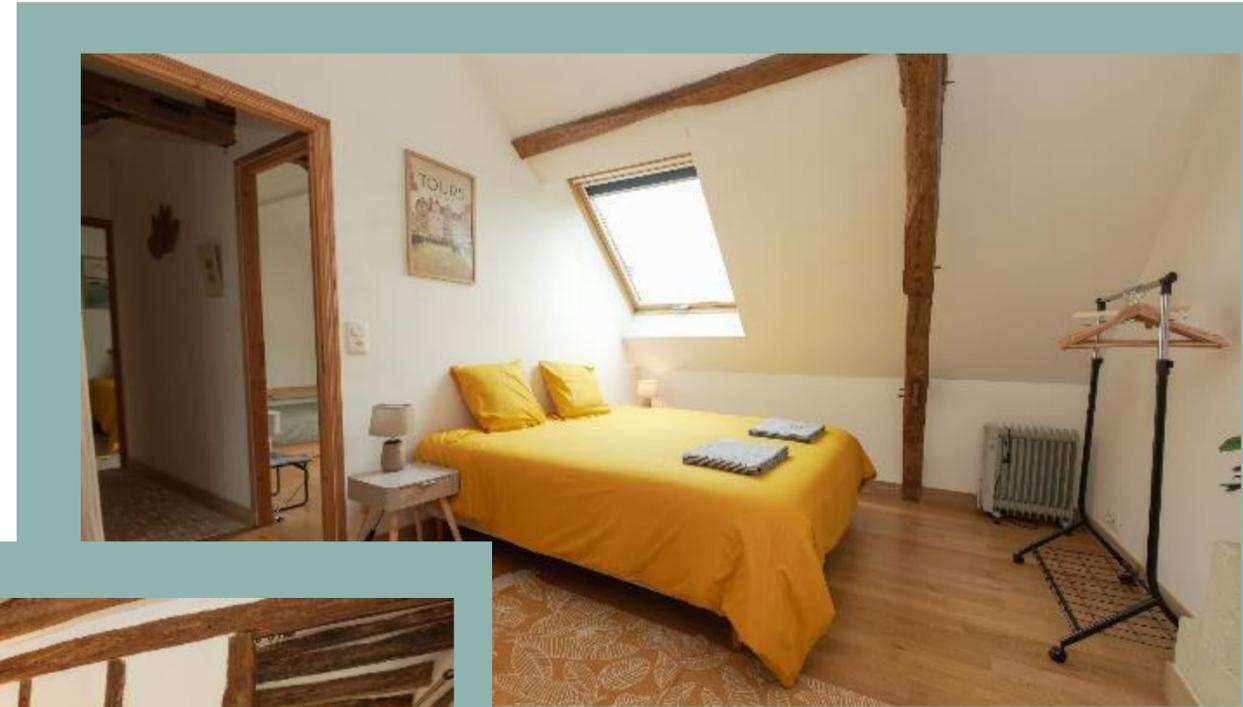
~

2 Chambres lit double

1 Chambre 2 lits simples gigogne

1 SDB

1 WC



En synthèse

23 chambres

58 personnes

+ 5 canapés-lits dans les salons (+10 personnes)



ESPACE	ETAGE	CHAMBRE	LITS	SDB PRIVATIVE	WC PRIVATIF	SDB PARTAGEE	WC PARTAGE	CAPACITE
Le Château (25 PAX)	1	Chambre 11	Lit double	X	X			2
		Chambre 12	Lit double + banquette simple	X	X			3
		Chambre 13	Lit double	X	X			2
		Chambre 14	Lit double + canapé lit	X	X			4
	2	Chambre 21	Lit double	X	X			2
		Chambre 22	Lits superposés + petit lit simple (enfants)			X	X	3
		Chambre 23	Lit double	X			X	2
		Chambre 24	Lits superposés + lit simple			X	X	3
		Chambre 25	Lit double			X	X	2
	3	Chambre 31	Lit double			X	X	2
L'Orangerie (6 PAX)	1	Chambre 1	Lit double	X	X			2
		Chambre 2	Lit double	X	X			2
		Chambre 3	Lit double	X	X			2
Les Falaises (2 PAX)	RDC	Chambre 1	Lit Double	X	X			2
Les Origines (9 PAX)	RDC	Chambre 1	Lit Double	X	X			2
<i>(dès mai 2025)</i>	1	Dortoir	3 lits simples + 2 lits doubles	X	X			7
La Loge (2 PAX)	1	Chambre 1	Lit Double	X	X			2
Les Petits Mulots (6 PAX)	1	Chambre 1	Lit double			X	X	2
		Chambre 2	Simple			X	X	2
		Chambre 3	Lit double			X	X	2
Les Ecuries (8 PAX)	RDC	Chambre 1	Lit double	X			X	2
		Chambre 2	Lit double			X	X	2
		Chambre 3	Lit double + canapé lit			X	X	4

Les activités en libre-accès

🌸 Piscine (serviettes fournies)

🌸 Ping-pong

🌸 Babyfoot

🌸 Boulodrome

🌸 Fléchettes

🌸 Molki

🌸 Palet breton

🌸 Cages de foot



Nos tarifs



Forfait Mariage

Privatisation de tout le site du vendredi midi au dimanche soir + 4 suites offertes aux mariés le jeudi soir

Du 15 octobre au 15 avril.....	8 000 €
Du 16 avril au 14 octobre	10 100 €

Sont compris :

- L'accès à la piscine
- Le linge de maison
- Le ménage de fin de séjour (ménage standard hors fête)
- Les charges d'eau et d'énergie

Les prix s'entendent TTC



Conditions et règlement

Article 1 : durée du séjour

Le client signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 : conclusion du contrat

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30% du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au verso. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 3 : annulation par le locataire

Annulation avant l'arrivée dans les lieux :

L'acompte reste acquis au propriétaire si l'annulation intervient moins de 90 jours avant la date d'entrée prévue. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 10 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'entrée initialement prévue, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera en outre le paiement du solde.

Article 4 : annulation par le propriétaire

Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées.

Article 5 : arrivée

Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 6 : règlement du solde

Le solde de la location est versé au plus tard la veille de l'entrée dans les lieux.

Article 7 : Etat des lieux

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Avant de partir, le locataire devra se conformer aux demandes du règlement intérieur (draps, vaisselle, poubelles, rangement). Le nettoyage des locaux est à la charge du propriétaire.

Article 8 : dépôt de garantie ou caution :

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 1500€ (chèque non encaissé) est demandé pour le domaine. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant de l'état des lieux le jour même du locataire, le dépôt de garantie est détruit par le propriétaire dans un délai n'excédant pas 15 jours.

Article 9 : utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. L'espace piscine étant sécurisé par des portillons, il appartient au locataire de prendre toutes les précautions nécessaires pour l'utilisation de la piscine, en particulier s'il séjourne avec de jeunes enfants, dont il doit assurer la surveillance. Il prend l'entière responsabilité des conséquences matérielles et corporelles qui pourraient découler d'accidents ou autres incidents liés à l'utilisation de la piscine. Le locataire reconnaît dégager entièrement la responsabilité du propriétaire en cas d'accident survenant à lui-même ou sa famille, ses amis, et il ne pourra introduire dans l'espace piscine aucun animal, même momentanément.

Article 10 : capacité

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considéré à l'initiative du client.

Article 11 : assurances

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 12 : litiges

Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être adressée au plus tard huit jours après la fin du séjour par lettre recommandée au propriétaire.

Nos partenaires culinaires

Par nos parcours et nos personnalités, nous sommes passionnés d'agriculture, d'alimentation et de gastronomie. Autant vous dire que nous portons un soin particulier aux partenaires que nous recommandons ! Vous pouvez les contacter directement pour vous faire une idée, ou sinon nous gérons tout pour vous, en accord avec vos attentes !



Nos producteurs, traiteurs, brasseurs et viticulteurs partenaires

Vincent Cuisinier de campagne

Ils sont restaurateurs, transformateurs, agriculteurs, hôtes, et belge, tout est fait en famille avec la valorisation des produits locaux et de saison!

02 47 96 17 21

<https://vincentcuisinierdecampagne.blogspot.com/>

LB Traiteur Pom'Poire : Léonor, fille de restaurateurs étoilés vous propose une cuisine événementielle raffinée et un accompagnement personnalisé pour votre séminaire

<https://www.lbtraiteurpompoire.com/>

+33 2 47 82 16 71

contact@lbtraiteurpompoire.com

Marie Berou vous fait découvrir sa cuisine gourmande, colorées, pleines de saveurs, sans viande ni poisson. Elle met à l'honneur une cuisine végétarienne, avec des produits de saison, bio et locaux.

<https://www.marieberou.fr/>

+33 6 52 48 57 62

contact@marieberou.fr



La Brunch Box d'Alex : Alex est une jeune entrepreneure angeaisienne, qui vous propose des formules de brunch à domicile délicieux et variés. En plus les frais de livraison sont offerts pour les locataires du Domaine!

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100087711953608>

Labrunchboxdalex@gmail.com

Brasserie Roseruby : Du malt bio sélectionné, du houblon de qualité, la meilleure des levures, nos bières préférées du coin! Tireuse mise à disposition avec les fûts!

<https://brasserie-roseruby.fr/>

greg@brasserie-roseruby.com

Le Chai de Thélème : des viticulteurs engagés dans la viticulture bio, la valorisation du terroir et la préservation de la biodiversité ! Cela fait des vins frais, variés (8 cépages sur 5 ha!), et terriblement attachants.

<https://lechaidetheleme.com/>

+33 7 69 32 35 78



Notre photographe préférée

Marion Bertin

On adore l'œil de Marion, pour photographier les lieux, les personnes et les moments! Partout où elle est, elle saisit la beauté de l'instant

<https://www.instagram.com/Mbertin.photographe>

+33 6 29 20 23 36

marionbertinphotography@gmail.com





DOMAINE DE LA
MULOTIÈRE

SITE : lamulotiere.fr

EMAIL: marion@lamulotiere.fr

TEL : 06 81 01 42 76