



DOMAINE DE LA  
**MULOTIÈRE**

Location

Mariage

Séminaire

Hébergement



# Descriptif des espaces





# Le Domaine de la Mulotière

Bienvenue au domaine de la Mulotière, un joyau niché à Langeais, surplombant les rives de la Loire.

Ce château empreint de charme vous invite à plonger dans l'atmosphère des châteaux de la Loire.

Transformée en gîtes et lieu de mariages, la Mulotière propose une expérience immersive au cœur de la richesse culturelle de la région.

Doté d'une architecture typique des châteaux de la Loire, le domaine se distingue par son allure majestueuse et son vaste parc verdoyant, ou à chaque détour, vous découvrirez une grotte troglodyte, une vue sur la vallée ou un chevreuil qui vous observe.

# Un domaine unique et multiple

En découvrant le Domaine de la Mulotière, vous  
serez marqués par la diversité des espaces.



# Plan du domaine

GPS : Domaine de la Mulotière 37130 Langeais

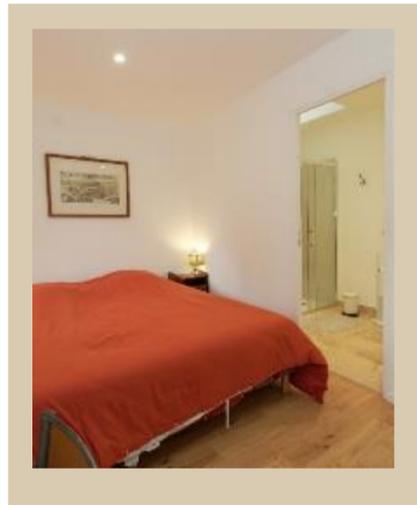


# Nos hébergements

LE CHATEAU



L'ORANGERIE



LES FALAISES



LES ORIGINES



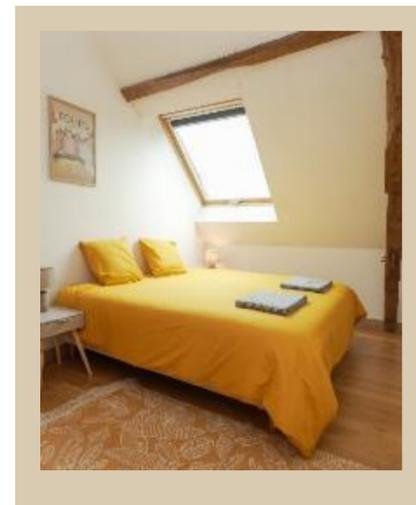
LA LOGE



LES ECURIES



LES PETITS  
MULOTS



# Hébergement Le Château

4 niveaux

Un séjour avec 2 canapés lits  
Une salle de jeux  
Une salle à manger + une cuisine

~

2 Suites lit double  
1 Suite lit double + lit simple  
1 suite lit double + canapé lit

~

1 Suite lit double  
1 Chambre lit double avec SDB (sans WC)  
1 Chambre lit double  
2 Chambres avec lits superposés  
2 SDB – 2 WC

~

1 Chambre lit double avec lavabo



# Hébergement l'Orangerie

Au premier étage

3 Suites lits double



# Hébergement Les Falaises (*gite troglodyte*)

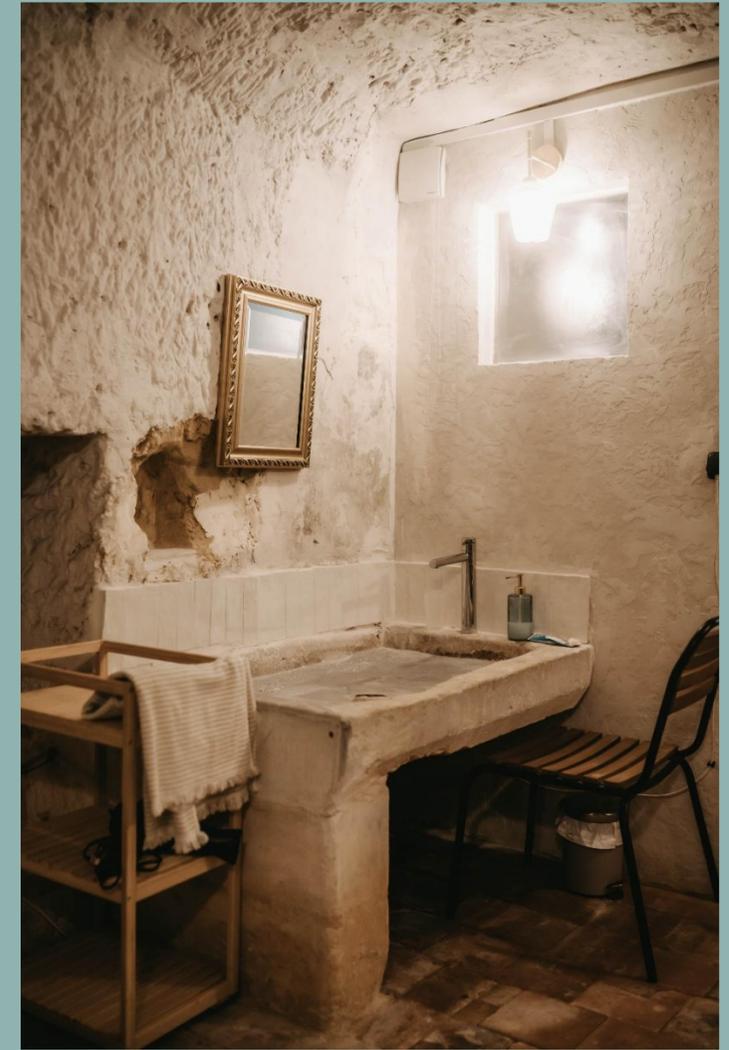
Au rez-de chaussée  
(accessible PMR)

Une grande pièce commune avec cheminée

Une cuisine

1 SDB adaptée

1 Chambres lit double



# Hébergement Les Origines (*gite troglodyte*)

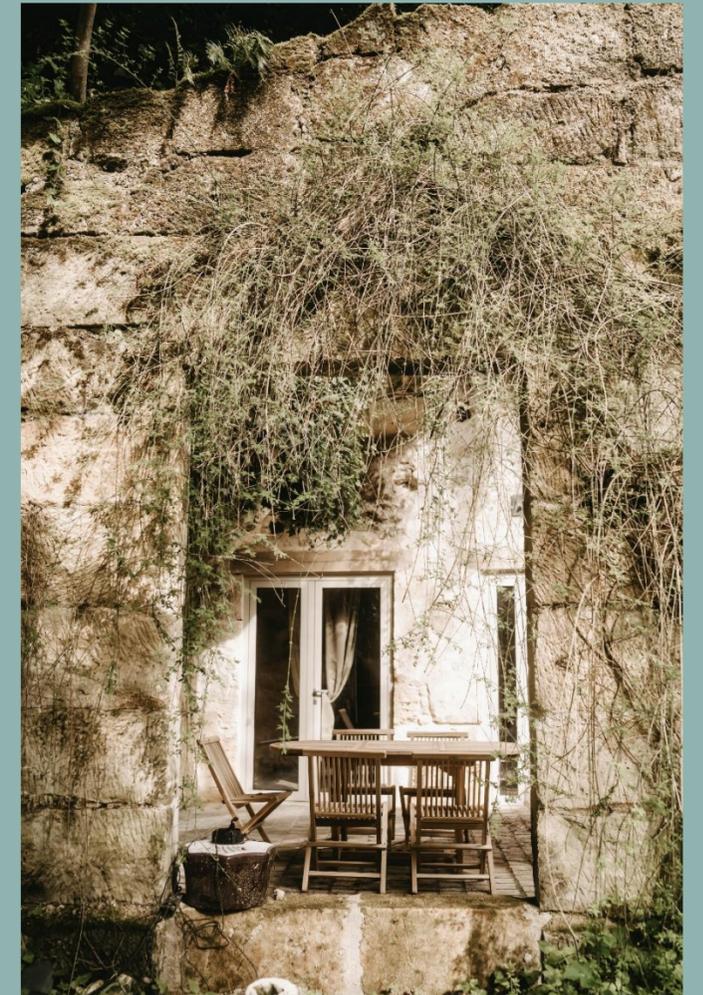
En rez-de-chaussée

Un salon salle à manger cuisine

1 Chambre lit double

1 salle de bain

1 terrasse privative



# Hébergement La Loge

2 niveaux

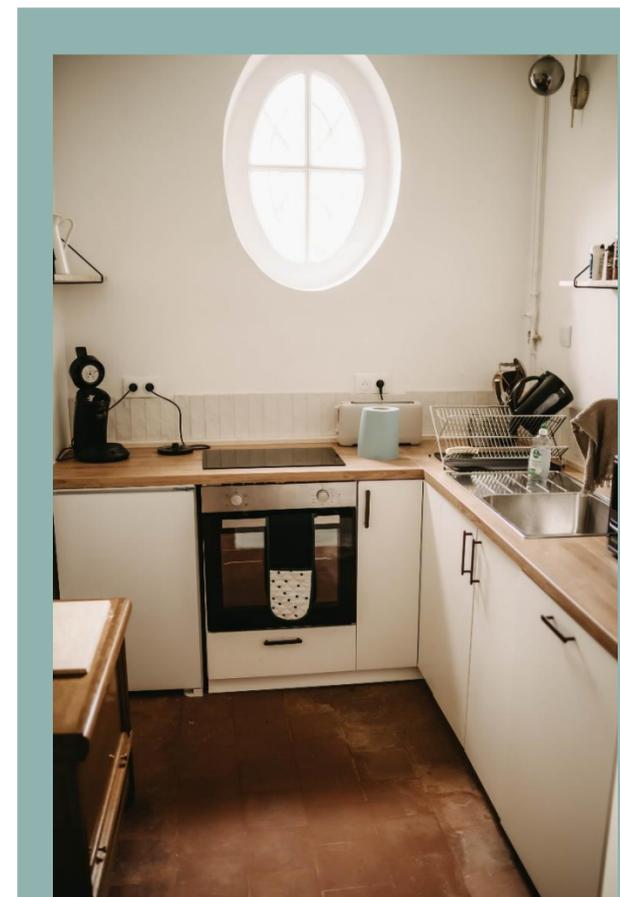
Un séjour salle à manger avec un canapé-lit

Une cuisine

~

1 Chambre lit double

1 SDB



# Hébergement Les Ecuries

2 niveaux

Un séjour salle à manger cuisine avec un  
canapé-lit

1 Chambre lit double avec SDB  
1 WC

~

1 Chambre lit double

1 1 Chambre lit double + canapé lit  
1 SDB  
1 WC



# Hébergement Les Petits Mulots

2 niveaux

Un séjour avec un canapé-lit

Une salle à manger

Une cuisine

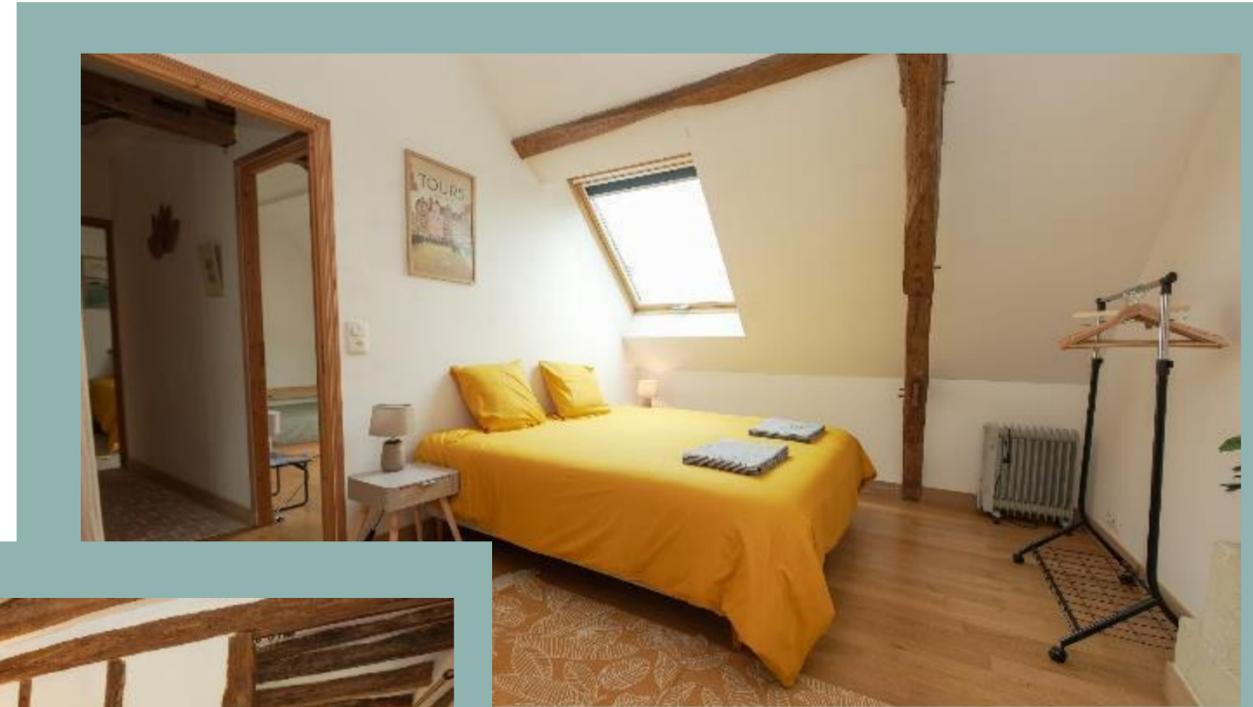
~

2 Chambres lit double

1 Chambre 2 lits simples gigogne

1 SDB

1 WC



# En synthèse

23 chambres

58 personnes

+ 5 canapés-lits dans les salons (+10 personnes)



ESPACE	ETAGE	CHAMBRE	LITS	SDB PRIVATIVE	WC PRIVATIF	SDB PARTAGEE	WC PARTAGE	CAPACITE
Le Château (25 PAX)	1	Chambre 11	Lit double	X	X			2
		Chambre 12	Lit double + banquette simple	X	X			3
		Chambre 13	Lit double	X	X			2
		Chambre 14	Lit double + canapé lit	X	X			4
	2	Chambre 21	Lit double	X	X			2
		Chambre 22	Lits superposés + petit lit simple (enfants)			X	X	3
		Chambre 24	Lit double	X			X	2
		Chambre 25	Lits superposés + lit simple			X	X	3
		Chambre 26	Lit double			X	X	2
3	Chambre 23	Lit double			X	X	2	
L'Orangerie (6 PAX)	1	Chambre 1	Lit double	X	X			2
		Chambre 2	Lit double	X	X			2
		Chambre 3	Lit double	X	X			2
Les Falaises (2 PAX)	RDC	Chambre 1	Lit Double	X	X			2
Les Origines (9 PAX)	RDC	Chambre 1	Lit Double	X	X			2
<i>(dès mai 2025)</i>	1	Dortoir	3 lits simples + 2 lits doubles	X	X			7
La Loge (2 PAX)	1	Chambre 1	Lit Double	X	X			2
Les Petits Mulots (6 PAX)	1	Chambre 1	Lit double			X	X	2
		Chambre 2	Simple			X	X	2
		Chambre 3	Lit double			X	X	2
Les Ecuries (8 PAX)	RDC	Chambre 1	Lit double	X			X	2
	1	Chambre 2	Lit double			X	X	2
		Chambre 3	Lit double + canapé lit			X	X	4

# Nos espaces de réception

L'ORANGERIE



LA SALLE DES FÊTES  
TROGLODYTES



# Salles de réception L'Orangerie

Une salle de 60 m<sup>2</sup> (30 personnes assises)

Tables indépendantes

Vidéo projecteur écran paperboard

Espace détente canapés, poêle à bois

Une cuisine bar troglodyte



# Salles de réception Les Roches

Une salle troglodyte en 2 parties de 400 m<sup>2</sup>

2 salles indépendantes mais reliées pouvant accueillir jusqu'à

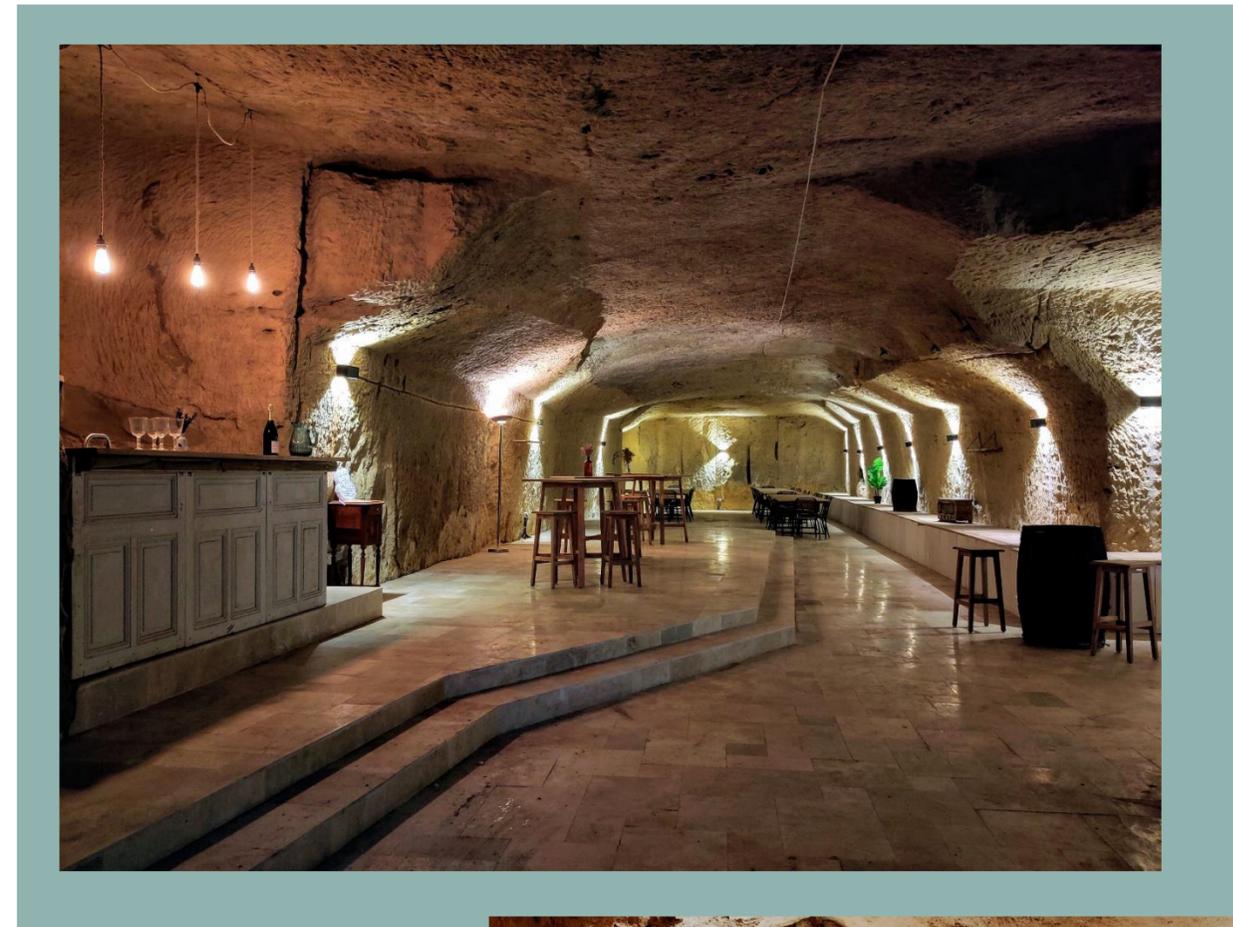
130 personnes assises

Une cuisine professionnelle

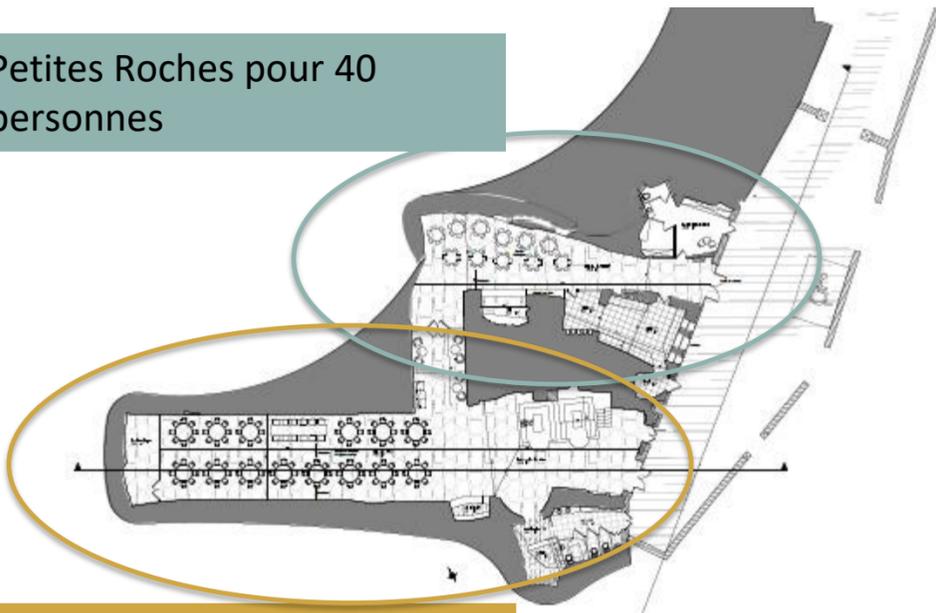
Deux bars

Une grande esplanade pavée pour les cocktails

Possibilité de louer uniquement Les Petites Roches



Petites Roches pour 40 personnes



Grandes Roches pour 90 personnes

# La Piscine



# Nos tarifs Basse saison

*du 15 octobre au 15 avril*



<b>Hébergements</b>	Nombre de couchages*	Prix 2 nuits	PRIX nuit suppl.
CHATEAU	25	2 250	800
ORANGERIE	6	530	180
FALAISES	2	250	90
ORIGINES	9	710	300
LOGE	2	180	50
GITE ECURIES	8	750	320
GITE PETITS MULOIS	6	470	180



## **Sont compris :**

- L'accès à la piscine
- Le linge de maison
- Le ménage de fin de séjour
- Les charges d'eau et d'énergie

Les prix s'entendent TTC



<b>Salles de réception</b>	Nombre de places assises	Prix Weekend	PRIX jour suppl.
ORANGERIE	30	500	200
LES ROCHES	150	3 000	1000
LES PETITES ROCHES	50	1 200	400

## **Forfait Mariage**

Privatisation de tout le site du vendredi midi au dimanche soir + 4 suites offertes aux mariés le jeudi soir.....7 500 €

*\* hors canapés lits des salons*

# Nos tarifs Haute saison

*du 16 avril au 14 octobre*



<b>Hébergements</b>	Nombre de couchages*	Prix 2 nuits	PRIX nuit suppl.
CHATEAU	25	2 700	960
ORANGERIE	6	636	216
FALAISES	2	300	108
ORIGINES	9	852	360
LOGE	2	216	60
GITE ECURIES	8	900	384
GITE PETITS MULOIS	6	564	216



## **Sont compris :**

- L'accès à la piscine
- Le linge de maison
- Le ménage de fin de séjour
- Les charges d'eau et d'énergie

Les prix s'entendent TTC



<b>Salles de réception</b>	Nombre de places assises	Prix Weekend	PRIX jour suppl.
ORANGERIE	30	600	250
LES ROCHES	150	3 600	1200
LES PETITES ROCHES	50	1 500	500

## **Forfait Mariage**

Privatisation de tout le site du vendredi midi au dimanche soir + 4 suites offertes aux mariés le jeudi soir.....9 200 €

*\* hors canapés lits des salons*



# Conditions et règlement

## **Article 1 : durée du séjour**

Le client signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

## **Article 2 : conclusion du contrat**

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30% du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au verso. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

## **Article 3 : annulation par le locataire**

Annulation avant l'arrivée dans les lieux :

L'acompte reste acquis au propriétaire si l'annulation intervient moins de 90 jours avant la date d'entrée prévue. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 10 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'entrée initialement prévue, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste acquis au propriétaire qui demandera en outre le paiement du solde.

## **Article 4 : annulation par le propriétaire**

Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées.

## **Article 5 : arrivée**

Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

## **Article 6 : règlement du solde**

Le solde de la location est versé au plus tard la veille de l'entrée dans les lieux.

## **Article 7 : Etat des lieux**

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Avant de partir, le locataire devra se conformer aux demandes du règlement intérieur (draps, vaisselle, poubelles, rangement). Le nettoyage des locaux est à la charge du propriétaire.

## **Article 8 : dépôt de garantie ou caution :**

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 1500€ (chèque non encaissé) est demandé pour le domaine. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant de l'état des lieux le jour même du locataire, le dépôt de garantie est détruit par le propriétaire dans un délai n'excédant pas 15 jours.

## **Article 9 : utilisation des lieux**

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. L'espace piscine étant sécurisé par des portillons, il appartient au locataire de prendre toutes les précautions nécessaires pour l'utilisation de la piscine, en particulier s'il séjourne avec de jeunes enfants, dont il doit assurer la surveillance. Il prend l'entière responsabilité des conséquences matérielles et corporelles qui pourraient découler d'accidents ou autres incidents liés à l'utilisation de la piscine. Le locataire reconnaît dégager entièrement la responsabilité du propriétaire en cas d'accident survenant à lui-même ou sa famille, ses amis, et il ne pourra introduire dans l'espace piscine aucun animal, même momentanément.

## **Article 10 : capacité**

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considéré à l'initiative du client.

## **Article 11 : assurances**

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

## **Article 12 : litiges**

Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être adressée au plus tard huit jours après la fin du séjour par lettre recommandée au propriétaire.



DOMAINE DE LA  
MULOTIÈRE

---

Petits déjeuners  
Paniers apéros



A photograph of a lush green lawn with long shadows cast by trees, under a clear blue sky. The scene is bright and sunny, with the shadows of the trees stretching across the grass. The text is overlaid on a semi-transparent white box in the center of the image.

En partenariat avec des producteurs et entrepreneurs locaux, nous vous proposons des Petits déjeuners, brunchs et panier apéros, pleins de bonne choses locales!!

# Les Petits Déjeuners

## Formule Classique 11€

Jus d'orange frais

Baguette

Viennoiserie

1 pièce sucrée au choix sur l'ensemble de la commande (1 Brioche perdue, 2 crêpes, 2 pancakes)

Beurre et confiture

Boissons chaudes

## Formule Complète 14 €

Idem formule classique

Charcuterie (jambon, rosette, bacon)

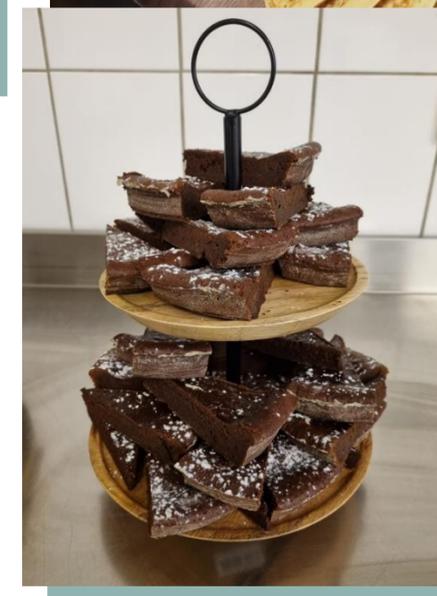
Fromage

## Formule Brunch 20 €

Grand buffet sucré salé, servi à partir de 10h30 et pour 4 personnes minimum

*Notre partenaire*

*La Brunch Box d'Alex (Langeais)*



# Les Paniers apéros

Pour 6 personnes 40 €

Une sélection de produits locaux

2 terrines à base de truite  
2 terrines à base de cochon et de  
canard,

Au choix 6 bières variées

Ou

1 bouteille de vin blanc 100% Chenin

## *Nos fournisseurs*

*Les Viviers du Moulin de Langeais (Langeais)*

*Des Poules et des Vignes (Ingrandes de Touraine)*

*La Petite Brasserie Roseruby (Rivarennnes)*

*Le Chai de Thélème (Huisme)*



# Nos partenaires

## Vincent Cuisinier de campagne

Ils sont restaurateurs, transformateurs, agriculteurs, hôtes, et belge, tout est fait en famille avec la valorisation des produits locaux et de saison!

02 47 96 17 21

<https://vincentcuisinierdecampagne.blogspot.com/>

**LB Traiteur Pom'Poire** : Léonor, fille de restaurateurs étoilés vous propose une cuisine événementielle raffinée et un accompagnement personnalisé pour votre séminaire

<https://www.lbtraiteurpompoire.com/>

+33 2 47 82 16 71

[contact@lbtraiteurpompoire.com](mailto:contact@lbtraiteurpompoire.com)

**Marie Berou** vous fait découvrir sa cuisine gourmande, colorées, pleines de saveurs, sans viande ni poisson. Elle met à l'honneur une cuisine végétarienne, avec des produits de saison, bio et locaux.

<https://www.marieberou.fr/>

+33 6 52 48 57 62

[contact@marieberou.fr](mailto:contact@marieberou.fr)

**La Brunch Box d'Alex** : Alex est une jeune entrepreneure angeaisienne, qui vous propose des formules de brunch à domicile délicieux et variés. En plus les frais de livraison sont offerts pour les locataires du Domaine!

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100087711953608>

[Labrunchboxdalex@gmail.com](mailto:Labrunchboxdalex@gmail.com)

**Brasserie Roseruby** : Du malt bio sélectionné, du houblon de qualité, la meilleure des levures, nos bières préférées du coin! Tireuse mise à disposition avec les fûts!

<https://brasserie-roseruby.fr/>

[greg@brasserie-roseruby.com](mailto:greg@brasserie-roseruby.com)

**Marion Bertin photographe**: On adore l'œil de Marion, pour photographier les lieux, les personnes et les moments! Partout où elle est, elle saisit la beauté de l'instant

<https://www.instagram.com/Mbertin.photographe>

+33 6 29 20 23 36

[marionbertinphotography@gmail.com](mailto:marionbertinphotography@gmail.com)





DOMAINE DE LA  
**MULOTIÈRE**

SITE : [lamulotiere.fr](http://lamulotiere.fr)

EMAIL: [marion@lamulotiere.fr](mailto:marion@lamulotiere.fr)

TEL : 06 81 01 42 76